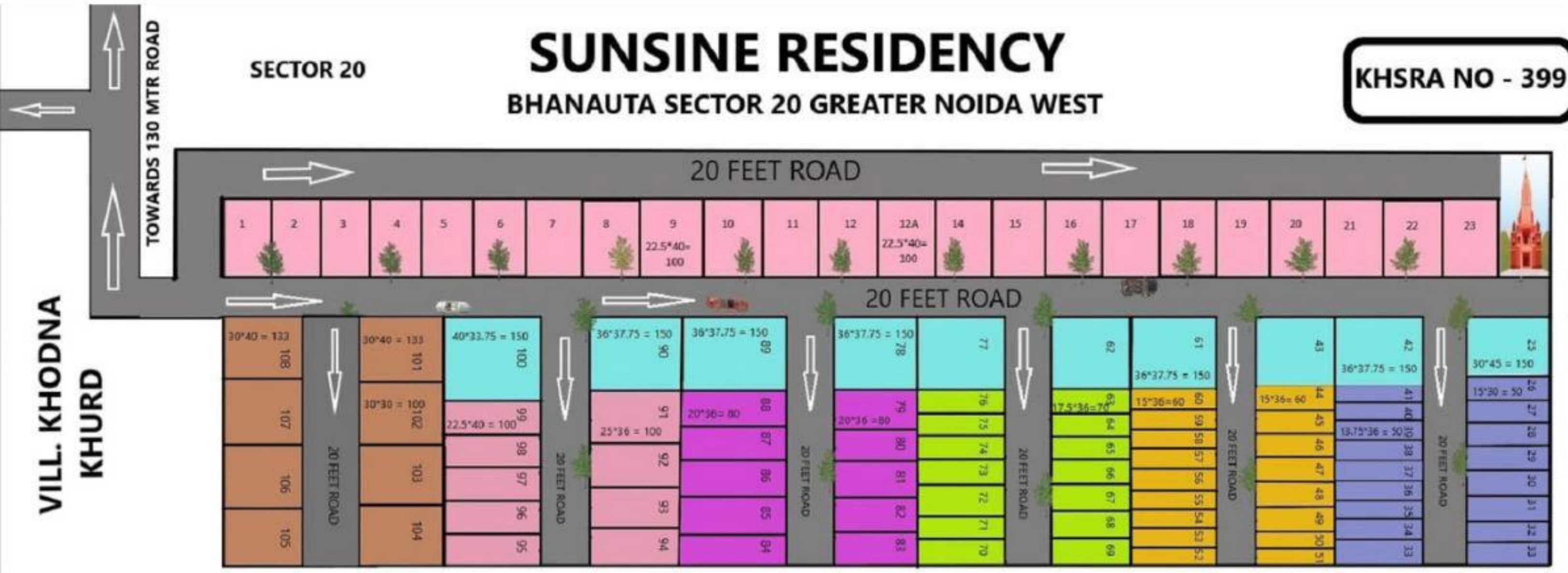


Property in Noida

20 FEET ROAD

200 METER APROCH HEIWAY

METRO STATION APROCH

AIR QUALITY IN THIS ARE 91

LIMITED PLOT AVIALBLEA

Registry Start

Book Now

+91-876-624-3130

http://realestateupdates.co.in/

PACIFIC GLOBAL

Unit-122, Tower-C, i-thumb
Tower, Sector-62, Noida

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : भनौता   परगना : (दादरी)   तहसील : दादरी   जनपद : गौतम बुद्ध नगर   फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)   भाग : 1   खाता संख्या : 00063

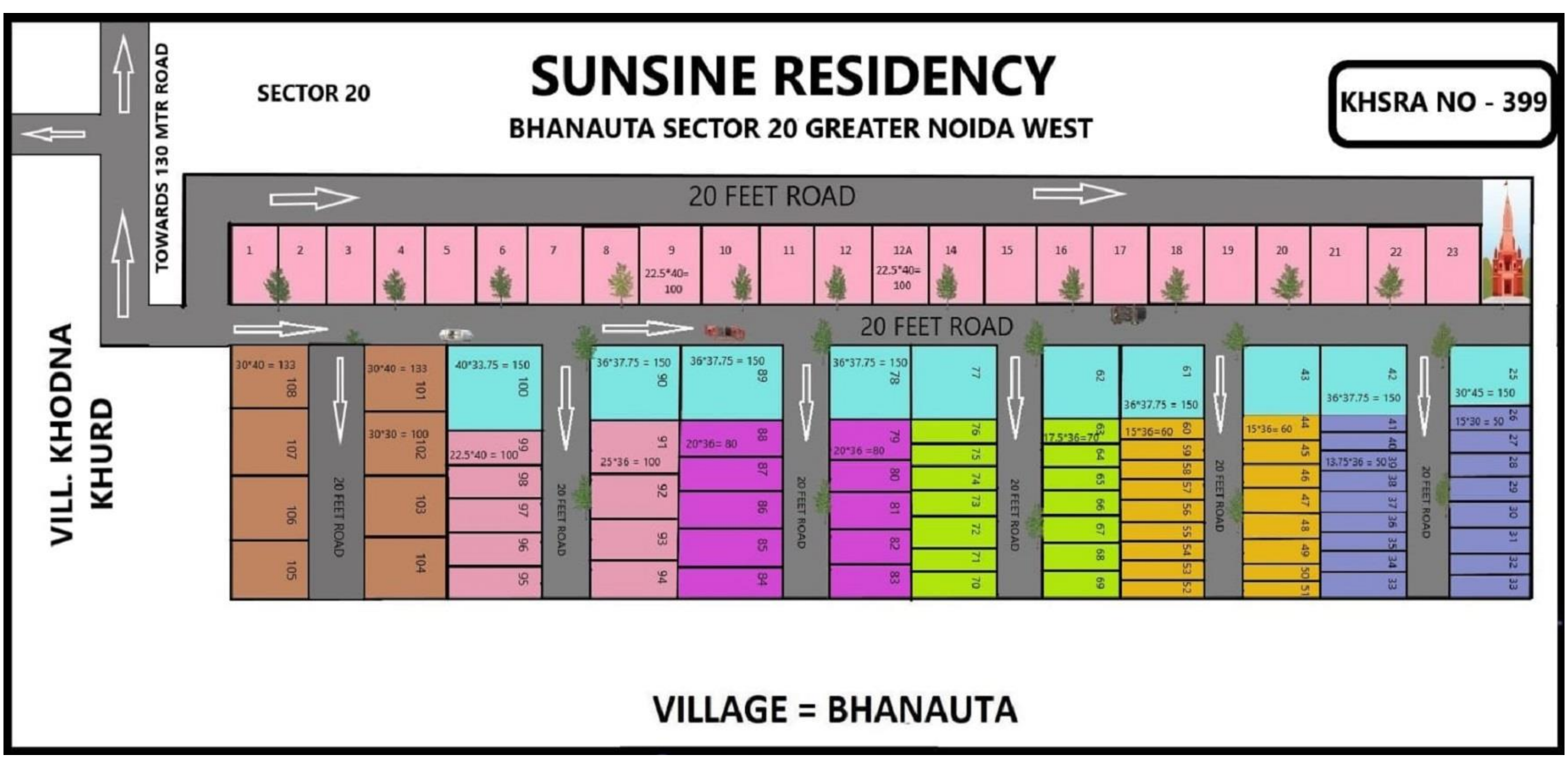
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
केशव शर्मा / नरेन्द्र कुमार शर्मा / खोदना खुर्द हाल निवासी सी0 214 गामा-1 ग्रेटर नोएडा तहसील सदर जिला गौतमबुद्धनगर कनिष्क शर्मा / सत्यप्रकाश शर्मा / खोदना खुर्द हाल निवासी सी0 214 गामा-1 ग्रेटर नोएडा तहसील सदर जिला गौतमबुद्धनगर	399	0.9230		
योग	**1**	**0.9230**		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



MOHIT NAGAR
Advocate
Ch. No. 21 Teh. Compound
Dadri (G.B. Nagar)
Mob. 982[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

I 20364

Signature
ACC Name MAHESH KUMAR
ACC Code UPECOLUP14016004
ACC Address TEHSIL DADRI
[illegible]

Certificate No.	:	IN-UP21030735526342V
Certificate Issued Date	:	30-May-2023 11:08 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14016004/ GAUTAMBUDDH NAGAR 1/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1401600436754771388293V
Purchased by	:	KAPIL SHARMA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILL- BHANOTA TEHSIL DADRI G.B. NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KESHAV SHARMA
Second Party	:	KAPIL SHARMA
Stamp Duty Paid By	:	KAPIL SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,43,500 (One Lakh Forty Three Thousand Five Hundred only)

E-STAMP LOCKED

Please write or type below this line

JD 0020194191

Statutory Alert
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ESTAMP NO.INUP 21030735526342V

1

विक्रित भूमि का कृषि सर्किल रेट — 1,70,00,000/रू0 प्रति हैक्टेयर
विक्रित भूमि आबादी से निकट — नहीं
विक्रेता अनुसूचित जाति / जनजाति से — नहीं
विक्रित भूमि में नलकूप बोरिंग पेड़ आदि — नहीं
विक्रित भूमि द्वारा सम्पर्क भूदान पट्टा सीलिंग आदि — नहीं
विक्रेता बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालिक व काबिज है

हम कि केशव शर्मा पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा निवासी ग्राम खोदना खुर्द परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर हाल निवासी सी– 214, गामा 1 ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर उत्तर प्रदेश (विक्रेता/फरीक अव्वल) ADHAR NO. XXXX XXXX 7866 PAN NO. LWNPS 9634 L

एवम

श्री कपिल शर्मा पुत्र श्री पीतम शर्मा निवासी ग्राम खोदना खुर्द परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उत्तर प्रदेश (फरीक दोयम/ क्रेता) ADHAR CARD NO. 2223 2576 3623 PAN NO. EVXPS 3400 M

विवरण विक्रय सम्पत्ति– कृषि योग्य भूमि स्थित ग्राम भनौता परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के फसली वर्ष 1430 से 1435 के खाता सं0 00063 के खसरा नं0 399 रकबा 0.9230 हैक्टेयर में से विक्रित रकबा 0.1696 हैक्टेयर भूमि को इस बैनामा हाजा में कृषि प्रयोजनार्थ विक्रय किया गया है। जो कि विक्रित भूमि मुझ विक्रेता की ओर से आज तक हर प्रकार

ESTAMP NO.INUP 21030735526342V

के भार, बंधक, ग्राम समाज ,पट्टा, भूदान,सीलिंग आदि से पाक साफ व सुरक्षित है यानि कि किसी भी स्थान पर आढ, रहन, बय ,हिबे, भाहनदावन, जमानत, बैंक लौन आदि मे ग्रस्त नही है अर्थात हर प्रकार से पाक साफ व सुरक्षित है तथा विक्रित भूमि की बावत किसी भी न्यायालय मे कोई वाद विवाद विचारधीन नही है जिसको विक्रय आदि करने का मुझ फरीक अव्वल को पूर्ण वैधानिक कानूनी रूप से हक व अधिकार प्राप्त है अतः अब हम विक्रेतागण ने अपनी उपरोक्त भूमि फरीक दोयम केता उपरोक्त को आज की बाजारु कीमत के बदले **अकंन– 28,67,000/रु0** मे इसी समय केता उक्त को बेच दी व बय कतई कर दी है तथा समस्त विक्रय धनराशि विक्रेता ने केता से उपरोक्त लिखित विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है। अब विक्रित भूमि की बावत केता पर कोई धन शेष नहीं रहा है। भूमि पर कब्जा मौके केता उक्त का करा दिया है। अब विक्रित भूमि से हम विक्रेता या हमारे वारिसान का कोई वास्ता या सरोकार शेष नहीं रहा है और न आइन्दा होगा केता चाहे जिस प्रकार उक्त भूमि से लाभ उठावे कृषि करे या किसी भी कीमत मे किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय करे केता द्वारा किये गये कार्य के विरूद्ध हम विक्रेता

ESTAMP NO.INUP 21030735526342V

या मेरे वारिसान को कोई आपत्ति करने का कोई वैधानिक हक नही होगा। विक्रय भूमि का दाखिल खारिज बहक क्रेता के माल सरकारी कागजात मे दर्ज करा दिया जावेगा अन्यथा क्रेता स्वंय बैनामा हाजा के आधार पर करा लेवे कोई आपति विक्रेता या वारिसान को नही होगी।यदि भविष्य मे विक्रेता के अधिकार के अभाव के कारण विक्रय भूमि का अंश कब्जा क्रेता से निकल जाता है या कोई कर्जा आदि पाया जाता है तो प्रत्येक ऐसी दशा मे क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रय धन मयसूद कानूनी ब्याज सहित मेरी चल व अचल सम्पत्ति से चाहे जिस प्रकार से वसूल कर लेवे, यदि कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नही होगी। मसौदाकर्ता ने मौका मुआयना नही किया है। उपरौक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम द्वारा दी गयी जानकारी के आधारपर तैयार किया गया है। विक्रय पत्र पर चस्पा फोटो गवाहो के कथनानुसार केवल सत्यापित किये गये हैं।

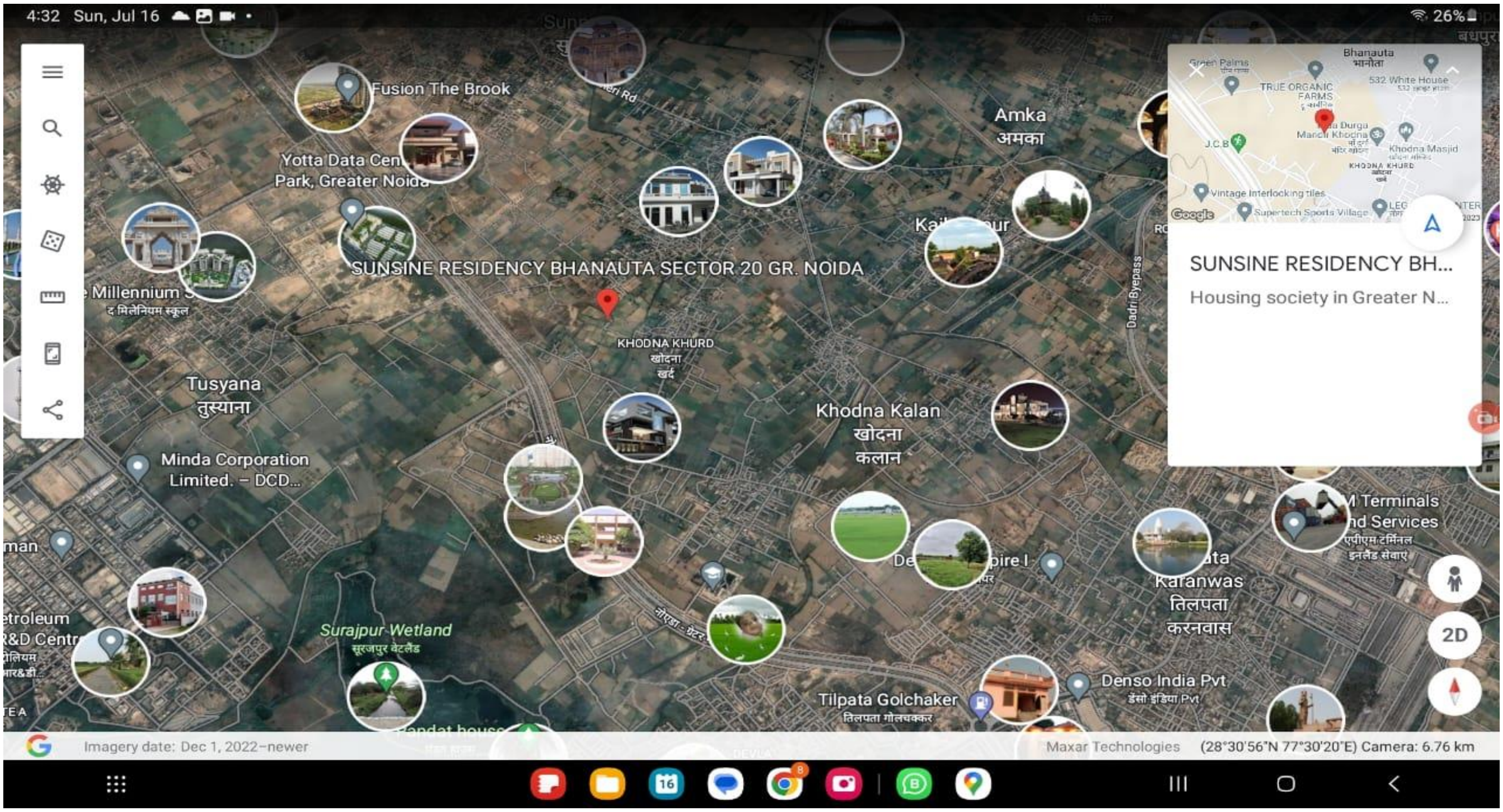
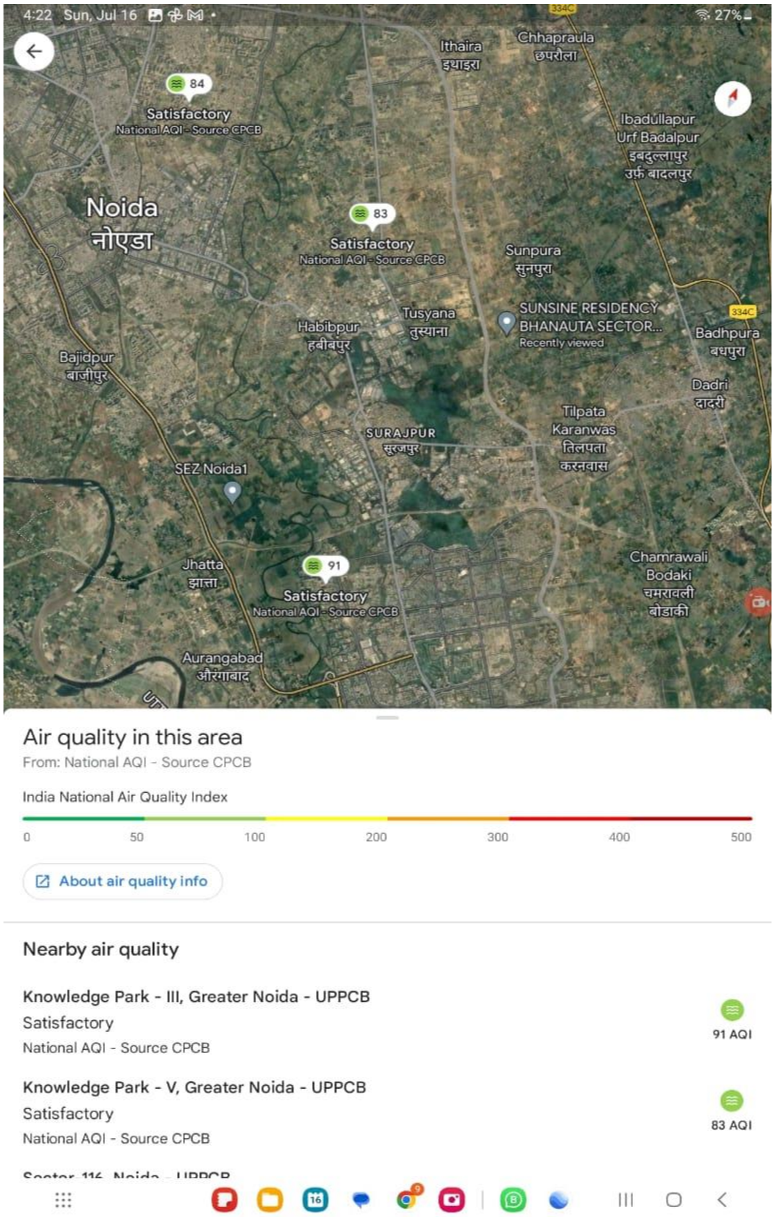
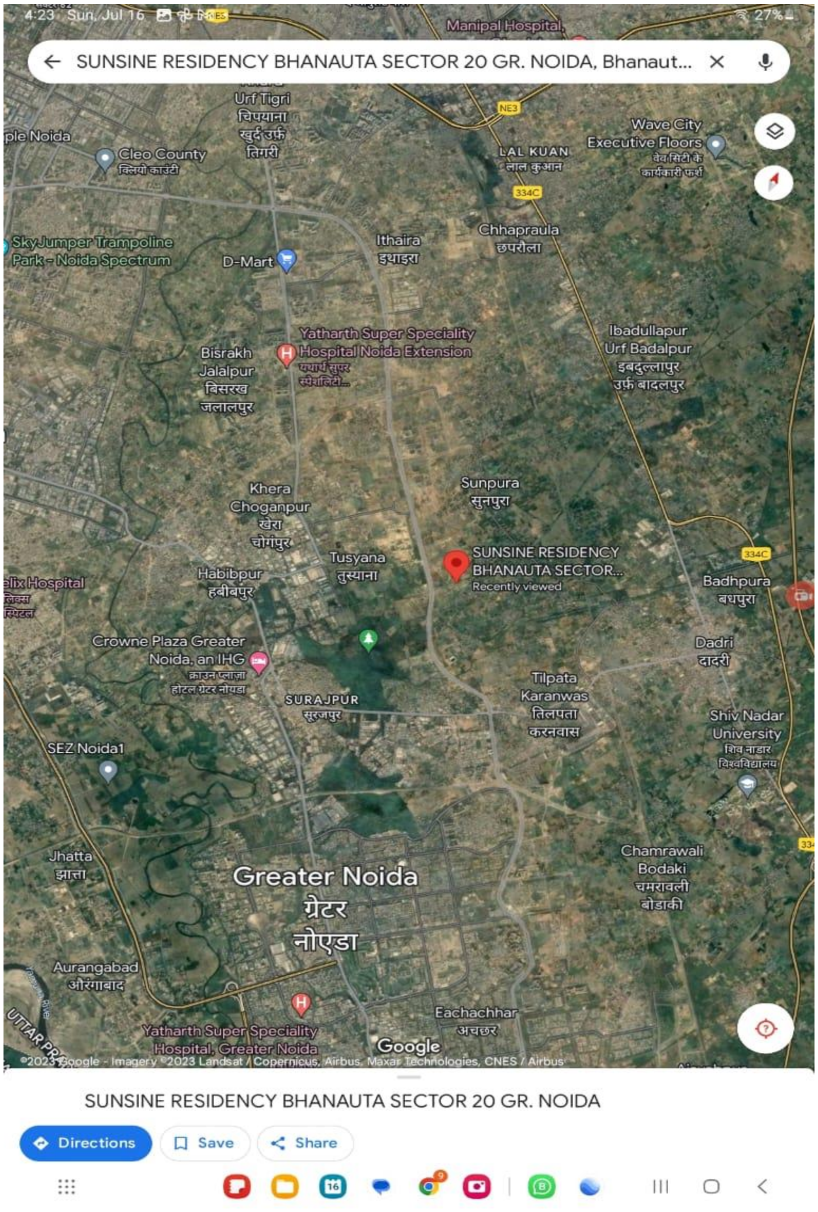
गवाह–1– रामकुमार पुत्र स्व0 श्री नत्थू सिंह नि0 ग्राम खोदना खुर्द पर0तह0 दादरी गौतमबुद्धनगर।

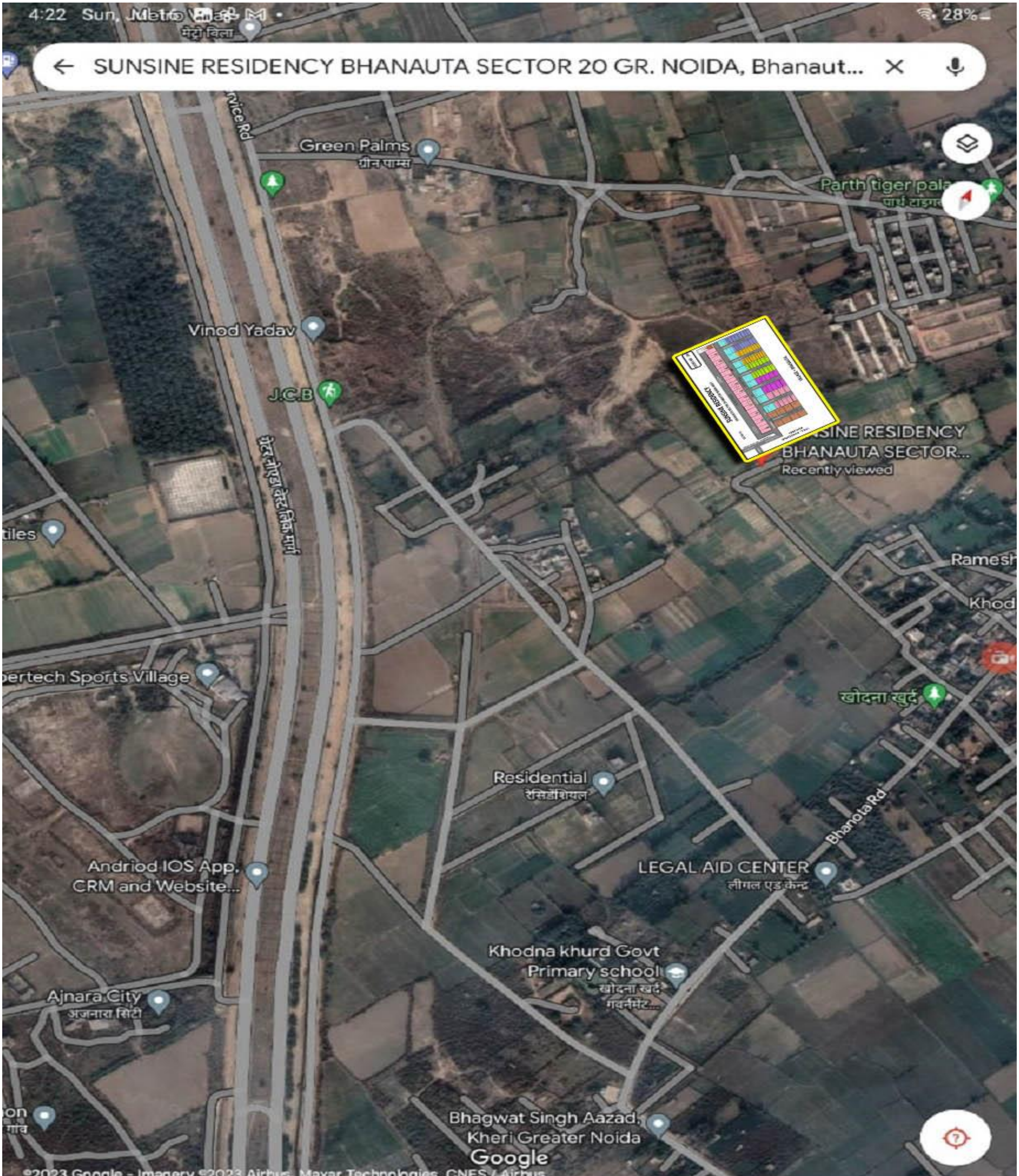
गवाह–2– मुकेश शर्मा पुत्र श्री संतोष शर्मा नि0 ग्राम धूम मानिकपुर पर0तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

मुकेश शर्मा

दिनांक– 30/05/2023 मसौदाकर्ता– मोहित नागर एडवोकेट, तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

MOHIT NAGAR
Advocate
Ch. No. 21 Teh. Compound
Dadri (G.B. Nagar)
Mob. [illegible]


4:32 Sun, Jul 16
26%
Fusion The Brook
Yotta Data Center Park, Greater Noida
Amka
अमका
SUNSINE RESIDENCY BHANAUTA SECTOR 20 GR. NOIDA
KHODNA KHURD
खोदना खुर्द
Millennium
Tusyana
तुस्याना
Khodna Kalan
खोदना कलान
Minda Corporation Limited. – DCD...
Surajpur Wetland
सूरजपुर वेटलैंड
Tilpata Golchaker
Denso India Pvt
Karanwas
तिलपता करनवास
M Terminals nd Services
Dadri Bypass
SUNSINE RESIDENCY BH...
Housing society in Greater N...
2D
Imagery date: Dec 1, 2022–newer
Maxar Technologies
(28°30'56"N 77°30'20"E) Camera: 6.76 km

4:22 Sun, Jul 16
27%
84
Satisfactory
National AQI - Source CPCB
Ithaira
इथाइरा
Chhapraula
छपरोला
Noida
नोएडा
83
Satisfactory
National AQI - Source CPCB
Ibadullapur Urf Badalpur
इबदुल्लापुर उर्फ़ बादलपुर
Sunpura
सुनपुरा
Habibpur
हबीबपुर
Tusyana
तुस्याना
SUNSINE RESIDENCY BHANAUTA SECTOR...
Recently viewed
Badhpura
बधपुरा
Bajidpur
बाजीदपुर
Dadri
दादरी
SURAJPUR
सूरजपुर
Tilpata Karanwas
तिलपता करनवास
SEZ Noida1
Jhatta
झात्ता
91
Satisfactory
National AQI - Source CPCB
Chamrawali Bodaki
चमरावली बोडाकी
Aurangabad
औरंगाबाद
Air quality in this area
From: National AQI - Source CPCB
India National Air Quality Index
0 50 100 200 300 400 500
About air quality info
Nearby air quality
Knowledge Park - III, Greater Noida - UPPCB
Satisfactory
National AQI - Source CPCB
91 AQI
Knowledge Park - V, Greater Noida - UPPCB
Satisfactory
National AQI - Source CPCB
83 AQI

4:23 Sun, Jul 16
27%
SUNSINE RESIDENCY BHANAUTA SECTOR 20 GR. NOIDA, Bhanaut...
Manipal Hospital
Urf Tigri
Cleo County
LAL KUAN
लाल कुआन
Wave City Executive Floors
SkyJumper Trampoline Park - Noida Spectrum
D-Mart
Ithaira
इथाइरा
Chhapraula
छपरोला
Yatharth Super Speciality Hospital Noida Extension
Bisrakh Jalalpur
बिसरख जलालपुर
Ibadullapur Urf Badalpur
इबदुल्लापुर उर्फ़ बादलपुर
Khera Choganpur
खेरा चोगानपुर
Sunpura
सुनपुरा
Tusyana
तुस्याना
SUNSINE RESIDENCY BHANAUTA SECTOR...
Recently viewed
Habibpur
हबीबपुर
Badhpura
बधपुरा
Crowne Plaza Greater Noida, an IHG
SURAJPUR
सूरजपुर
Tilpata Karanwas
तिलपता करनवास
Dadri
दादरी
SEZ Noida1
Shiv Nadar University
शिव नादर विश्वविद्यालय
Jhatta
झात्ता
Chamrawali Bodaki
चमरावली बोडाकी
Greater Noida
ग्रेटर नोएडा
Aurangabad
औरंगाबाद
Yatharth Super Speciality Hospital, Greater Noida
Eachchhar
अच्छर
Google
©2023 Google · Imagery ©2023 Landsat / Copernicus, Airbus, Maxar Technologies, CNES / Airbus
SUNSINE RESIDENCY BHANAUTA SECTOR 20 GR. NOIDA
Directions
Save
Share



SUNSINE RESIDENCY BHANAUTA SECTOR 20 GR. NOIDA

Directions Save Share

2023.07.15 15:56